**«МАЪҚУЛЛАНгАН»**

«Аския деҳқон бозори»

АЖ акциядорларининг навбатдаги умумий йиғилишида

«19» м а й 2017 йил

**“АСКИЯ ДЕҲҚОН**

**БОЗОРИ”**

**АКЦИЯДОРЛИК ЖАМИЯТИНИНГ 2017 йилги**

БИЗНЕС РЕЖАСИ

***«Аския деҳқон бозори» АЖ бизнес режасининг***

1. ***Кириш қисми***

*«Аския деҳқон бозори” АЖ аҳолининг қишлоқ хўжалик, озиқ-овқат, ноозиқ-овқат махсулотларига бўлган эхтиёжини тўлароқ қондиришга қаратилган талаб ва таклифлар асосида ўз фаолиятини ташкил этади.*

*Манзили: 100100 Тошкент шахри, Яккасарой тумани, Усмон Носир кўчаси, 52 а уй.*

*Умумий ер майдони - 1.8 га.*

*Таркибида қуйидаги шахобча бозорлари мавжуд:*

1. *«Чинор шаҳобчаси”. Манзили: Яккасарой тумани, Братислава ва У.Носир кўчалари чоррахас.*
2. *«Бошлиқ» шахобчаси. Манзили: Яккасарой тумани, Бошлиқ мавзеси.*

1. ***Фаолият турлари.***

* *Қишлоқ ҳўжалик, озиқ-овқат, ноозиқ-овқат ва бошқа истеъмол махсулотлари учун савдо жойлари ажратиш.*
* *Жисмоний хуқуқий шахсларга шартнома асосида хона ва воситаларни ижарага бериш.*
* *Коммунал ва бошқа турдаги хизматлар кўрсатиш.*

*«Аския дехкон бозори» АЖ да сотувга қуйидагилар таклиф этилади:*

*- Озиқ-овқат махсулотлари - 10,0 %,*

*- қишлоқ-хўжалик махсулотлари - 55,0 %,*

*- ҳалқ истеъмоли моллари - 35.0 %*

1. ***Муассислар***

* *Тошкент шахар Хокимияти, 96.2 % акциялар эгаси.*

1. ***Низом жамгармаси.***

*Жамият низом жамгармаси – 650 000,0 минг.сум,*

*-Тошкент шахар Хокимияти – 96.2 % еки 625500.0 минг.сўм.*

*- бошқа юридик ва жисмоний шахслар улуши – 3.8 % ёки 24500.0 минг.сўм . 100 % жойлаштирилган.*

*Акциянинг номинал қиймати 1000 сумни ташкил этади.*

*Акцияларнинг турлари (тоифалари) – оддий, хужжатсиз, эгасининг номи ёзилган.*

1. ***Акциядорлик жамиятининг бошқарув***

***тузилмаси***

*Юкори бошқарув органи акциядорларнинг умумий мажлиси бўлиб, унинг ваколатига қуйидагилар киради:*

* *жамият уставига узгартиришлар ва кушимчалар киритиш ёки жамиятнинг янги тахрирдаги уставини тасдиклаш;*
* *жамиятни кайта ташкил этиш;*
* *жамиятни тугатиш, тугатиш комиссиясини тайинлаш хамда оралик ва якуний тугатиш балансларини тасдиклаш;*
* *жамият кузатув кенгашининг микдор таркибини белгилаш, унинг аъзоларини сайлаш ва уларнинг ваколатларини муддатидан илгари тухтатиш;*
* *эълон килинган акцияларнинг энг куп микдорини белгилаш;*
* *жамиятнинг узтав низомини купайтириш;*
* *жамитянинг узтав низомини камайтириш;*
* *уз акцияларини кайтариб сотиб олиш;*
* *жамият тафтиш комиссиясининг аъзоларини (тафтишчини) сайлаш ва уларнинг ваколатларини муддатидан илгари тухтатиш;*
* *жамиятнинг аудиторини тасдиклаш;*
* *жамиятнинг йиллик хисоботларини бухгалтерия балансларини, фойда ва зарарлари хисоб варагини тасдиклаш, унинг фойда ва зарарларини таксимлаш;*
* *акцияларга айирбошланадиган кимматли когозларни сотиб олишда акциядорнинг имтиёзли хукукини кулламаслик тугрисида;*
* *умумий йигилиш регламентини тасдиклаш;*
* *акцияларни майдалаш ва йириклаштириш;*
* *жамият уставида назарда тутилган холларда жамиятнинг мол-мулк сотиб олиши ва мол-мулкни бегоналаштириши билан боглик йирик битимларни тузиш;,*

*Акциядорлар умумий йиғилишининг мутлоқ ваколатига киритилган масалалар хал қилиш учун жамият ижроия органига берилиши мумкин эмас.*

1. ***Акциядорлик жамиятининг назорат органи.***

*Акциядорларнинг умумий йиғилиши ва Кузатув Кенгаши бошқарув функцияларидан ташкари, ижроия органининг ҳаракати устидан назорат фаолиятини амалга оширади.*

*«Акциядорлик жамиятлари ва акциядорлар хукукини химоя килиш тугрисида»ги конунига асосан, акциядорлик жамиятида молиявий фаолиятини назорат килувчи махсус орган кузда тутилган булиб, тафтиш хайъати 3 кишидан таркиб топган.*

*Ўзбекистон республикасининг «Акциядорлик жамиятлари ва акциядорлар хукукларини химоя килиш тугрисидаги» конунида жамият активларининг баланс киймати энг кам иш хаки микдорининг юз минг баробаридан куп булган жамиятда ички аудит хизмати ташкил этилиши белгилаб куйилганлиги сабабли, жамиятда 2 кишидан иборат ички аудит хизмати ташкил этилган.*

***7.Асосий ҳуқуқий – меъёрий базаси.***

*«Ўзбекистон Республикасининг «Бир мартали жой хакларини ундириш хакида» ги 1992 йил конуни. Вазирлар Махкамасини «Ўзбекистон Республикасининг чакана бозорлари худудида жисмоний шахсларнинг савдо фаолиятини тартибга солиш чора тадбирлари тугрисида»ги 1999 йил 2 август 373 карори.*

* *«Ўзбекистон Республикаси худудига товарлар олиб келинишини тартибга солиш тугрисида»ги 2002 йил 6 май 154-карори*
* *«Республикага истеъмол товарарини ноконуний олиб келинишини ва сотилишининг олдини олиш чора-тадбирлари тугрисида»ги 2002 йил 19 июн 257-карори.*
* *«Лицензиялашни бекор килиш хамда истеъмол товарларини олиб келиш ва Узбекистон Республикаси ички бозорида сотишни такомиллаштириш чора-тадбирлари тугрисида»ги 2002 йил 20 август 295-карори*
* *«Юридик ва жисмоний шахсларни руйхатдан утказишни хамда улар томонидан савдо фаолиятини амалга оширилишини тартибга солиш чора – тадбирлари тугрисида»ги 2002 йил 26 ноябр 107-карори.*
* *«Ўзбекистон иқтисодиётида хусусий секторнинг ахамияти ва улушини тубдан ошириш чора-тадбирлари тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2003 йил 28 январдаги 3202-Фармони.*
* *«Хусусийлаштирилган корхоналарда корпоратив бошқарувни такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида»ги 2003 йил 19 апрелдаги 189-қарори.*
* *«Тижорат фаолияти учун мўлжалланган товарларни олиб келувчи жисмоний шахсларни рўйхатдан ўтказишни тартибга солиш чора тадбирлари тўғрисида»ги 2004 йил 12 августдаги 387-қарори.*
* *«Тижорат фаолияти учун мўлжалланган товарларни олиб келувчи юридик шахс бўлмаган якка тартибдаги тадбиркорларни давлат рўйхатидан ўтказиш, хисобга қўйиш ва импорт операциялари субъектларининг хисобга олиш карталарини бериш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш хақида»ги 2004 йил 2 сентябрдаги 413-сонли қарори.*
* *Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2008 йил 18 ноябрдаги «Иқтисодиет реал сектори корхоналарининг молиявий барқарорлигини янада ошириш чора-талбирлари тўғрисида»ги фармони.*
* *Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2010 йил 26 апрелдаги 1326-сонли қарори,*
* *Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг «Бозорлар ва савдо комплекслари фаолиятини тартибга солишга доир қўшимча чора-тадбиралр тўғрисида»ги 253-сонли қарор.*
* *Ўзбекистон Республикаси президентининг 2014 йил 6 майдаги «Акциядорлик жамиятлари ва акциядорлар хуқуқларини химоя қилиш тўғрисида»ги қонуни (янги тахрирда).*

***8.Бозорнинг қуввати.***

1. *“Аския деҳқон бозори” АЖ да жами 337 та савдо жойи мавжуд.*

*Шундан:*

*- Асосий бозор худудида - 232 та,*

*- “Чинор” шаҳобчасида - 57 та,*

*- “Бошлиқ” шаҳобчасида - 48 та.*

***9. Жамиятнинг ривожини таъминловчи омиллар.***

*1. Молиявий ривожланиш, нарх-навони тартибга солиш.*

*2. Жамиятнинг жисмоний ривожланиши.*

*- АЖ хизматларнинг нархлари.*

*- Шахсий савдо фаолияти.*

*- АЖ фойдаланиладиган хизматларнинг нархлари.*

*- Солиқ тартиби.*

*- Банк ва кредитдан фойдаланишнинг нархи ва шартлари.*

*- Энг кам иш ҳақи миқдорининг ўзгариши.*

*- устав капиталининг миқдори, қўшимча акциялар чиқариш, дивидендлар тўловининг тезлиги.*

***10.«Аския деҳқон бозори” АЖнинг 2016 йил якунлари бўйича даромадлар ва харажатлар сметаси.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Кўрсаткичлар* | ***режа*** | ***амалда*** | ***Фарки***  ***+ -*** |
| ***Даромад*** |  |  |  |
| ***Жами даромадлар*** | ***1374400.0*** | ***1485941.9*** | ***111541.9*** |
| ***Мажбурий харажатлар*** |  |  |  |
| *1. 1,6% пенсия жамгармаси* | *21990.4* | *23775.1* | *1784.7* |
| *2.1,4 % йул жамгармаси* | *19241.6* | *20803.2* | *1561.6* |
| *3. 0,5% мактаб фонд ажратма* | *6872.0* | *7429.7* | *557.7* |
| ***Жаъми ажратмалар:*** | *48104.0* | *52008.0* | *3904.0* |
| ***Жаъми даромадлар колдиги:*** | ***1326296.0*** | ***1433933.9*** | ***107637.9*** |
| ***Мажбурий соликлар*** |  |  |  |
| *1. 50% махаллий бюджетга* | *560520.3* | *614132.4* | *53612.1* |
| *2.Бошкармага ажратма* | *0.0* | *0.0* | *0.0* |
| *3.Автотухташ жойи солиги* | *214500.0* | *212317.2* | *-2182.8* |
| ***Жаъми ажратмалар*** | *775020.3* | *826449.6* | *51429.3* |
| ***Даромадлар колдиғи*** | ***551275.8*** | ***607484.4*** | ***56208.6*** |
| ***ХАРАЖАТЛАР*** |  |  |  |
| ***Жаъми харажатлар*** | *457275.0* | *601382.8* | *144107.8* |
| ***СОФ ФОЙДА*** | ***94000.8*** | ***61101.6*** | ***-87899.2*** |

***11.«Аския деҳқон бозори» АЖнинг 2017 йил учун даромадлар ва харажатлар режаси.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Кўрсаткичлар* | ***1-чорак*** | ***2-чорак*** | ***3-чорак*** | ***4-чорак*** | ***2017 йил*** |
| ***Даромад*** |  |  |  |  |  |
| *1. Жой хаки* | *115000.0* | *121400* | *12600.0* | *126000.0* | *488400.0* |
| *2. Хизмат хақи* | *85600.0* | *90080* | *92340.0* | *91500.0* | *369520.0* |
| ***Ш.ж.автотухташ жойи*** | *61600.0* | *66000* | *66000.0* | *66000.0* | *259600.0* |
| *3. Ижара хаки* | *158000.0* | *170200* | *175000.0* | *175000.0* | *678200.0* |
| *4.Инфратузилма даромади* | *30000.0* | *31000* | *31000.0* | *31000.0* | *123000.0* |
| ***Жами даромадлар*** | ***388600.0*** | ***412680*** | ***424340.0*** | ***423500.0*** | ***1649120.0*** |
| ***Асосий харажатлар*** | |  |  |  |  |
| *1. 1,6% пенсия жамгармаси* | *6217.6* | *6602.9* | *6789.4* | *6776.0* | *26385.9* |
| *2.1,4 % йул жамгармаси* | *5440.4* | *5777.5* | *5940.8* | *5929.0* | *23087.7* |
| *3. 0,5% мактаб фонд ажратма* | *1943.0* | *2063.4* | *2121.7* | *2117.5* | *8245.6* |
| ***Жаъми ажратмалар:*** | ***13601.0*** | ***14443.8*** | ***14851.9*** | ***14822.5*** | ***57719.2*** |
| ***Жаъми даромадлар қолдиғи:*** | ***374999.0*** | ***398236.2*** | ***409488.1*** | ***408677.5*** | ***1591400.8*** |
| ***Мажбурий соликлар*** | |  |  |  |  |
| *1. 50% махаллий бюджетга* | *157777.5* | *199118.1* | *204744.1* | *204338.8* | *765978.4* |
| *Автотухташ жойи солиги* | *33115.0* | *5391.9* | *5391.9* | *5391.9* | *49290.7* |
| ***Жами солиқлар*** | *190892.5* | *204510.0* | *210136.0* | *209730.7* | *815269.1* |
| ***Даромадлар колдиги*** | ***184106.5*** | ***193726.2*** | ***199352.2*** | ***198946.9*** | ***776131.7*** |
| ***ЖОРИЙ ХАРАЖАТЛАР*** | |  |  |  |  |
| ***Жаъми харажатлар*** | ***168430.0*** | ***170983.3*** | ***172227.4*** | ***174477.4*** | ***686118.1*** |
| ***СОФ ФОЙДА*** | ***15676.5*** | ***22742.9*** | ***27124.8*** | ***24469.5*** | ***90013.6*** |

***12. “Аския деҳқон бозори” АЖ даромадларининг ўзгариб боришининг тартиб режаси***

***минг.сўм.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Кўрсаткичлар** | **2012 й.** | **2013 й** | **2014 й.** | **2015 й.** | **2016 й.** | **2017 й.** |
| ***1*** | Жами даромад | *1136320.0* | *1085000.0* | *1020910.0* | *1189300.0* | *1374400.0* | *1649120.0* |
|  | Шу жумладан: |  |  |  |  |  |  |
| ***2*** | Бир маротабалик тўлов | *245750.0* | *275000.0* | *318500.0* | *368000.0* | *426000.0* | *488400.0* |
| ***3*** | Хизмат кўрсатиш | *162000.0* | *162000.0* | *189360.0* | *234300.0* | *299400.0* | *359520.0* |
| ***4*** | Ижара, коммун.  тўлов ва инфратузилмалар | *648690.0* | *605000.0* | *513050.0* | *547000.0* | *649000.0* | *801200.0* |
| ***5*** | СХК товар-айланмаси | *15000.0* | *0* | *0* | *700000.0* | *0* | *0* |
| ***6*** | СХК даромади | *1500.0* | *0* | *0* | *40000.0* | *0* | *0* |
| ***7*** | Бошқа даромадлар | *50000.0* | *43000.0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
| ***8*** | *Ҳаражатлар* | *1022422.0* | *1003991.0* | *973729.9* | *1123684.2* | *1280399.3* | *686118.1* |
| ***9*** | *Соф фойда* | *113898.0* | *102897.9* | *47180.1* | *65615.8* | *94000.0* | *90013.6* |

***«Аския деҳқон бозори» АЖ тизимининг***

***ҳуқуқий тартиби.***

*Жамият хизматидан асосан хусусий тадбиркорлар, қишлоқ хўжалиги махсулотлари савдоси билан шуғулланувчилар ҳамда харидорлар фойдаланадилар.*

*Кўрсатилган хизматлар ва жой хақлари Тошкент шахар хокимияти қарорлари асосида ундирилади, ижара хақи ва кўрсатилган коммунал хизмат хақлари, Кузатув Кенгаши қарори акциядорларнинг умумий мажлиси томонидан қабул қилинган даромадлар ва харажатлар сметаси асосида тузилган тариф бўйича ундирилади.*

*Жамият рахбарияти ишчи ходимларни бажараётган иш кўлами, унинг сифатига қараб моддий ва маънавий рағбатлантириш ишларини олиб боради. Айрим ҳолларда шартнома асосида вақтинча ишчи кучи ёллаш хуқуқига эга.*

*Жамият Кузатув Кенгашининг қарори асосида хайрия ишлари кўрсатилади. Кўзда тутилмаган харажатлар жамият кузатув кенгашининг қарори асосида амалга оширилади.*

*«Наврўз», «Мустақиллик», «Янги йил», «Хайит» байрамлари олдидан шахобчаларда тозалик кунлари ўтказилиб, хар хил хайриялар кўрсатилади ва жамият худуди байрамона безатилади.*

*«Аския дехкон бозори» АЖ олинган соф фойдага қараб акциядорларнинг умумий мажлиси ва кузатув кенгаши қарори асосида дивиденд бериш хуқуқига эга.*

*Жамиятнинг 2017 йил учун белгиланган фаолиятида соҳамизга тегишли Ўзбекистон Республикаси Президенти Фармонлари, Вазирлар Махкамасининг қарорлари ва юртбошимизнинг маърузаларида кўтарилган масалаларни бажаришга асосий эътибор берилади. Хусусан, барча ҳаётий масалалар бошқарув ижроия органининг кундалик режавий йиғилишларида атрофлича мухокама қилиниб, белгиланган тадбир ва қабул қилинган қарорлар асосида иш олиб борилади.*

***Жамият директори А.Рихсиев***

***Бош бухгалтер Б.Абдухаликова***